

POPIS DLUHOPISOVÉ EMISE |

KLÍČOVÉ INFORMACE O EMISI |

Základní informace

Tato dluhopisová emise je vydávána primárně za účelem získání prostředků pro realizaci rozvoje projektu Rezidence pod zámekem. Dále pak na rozvoj samotného portfolia rezidenčních nemovitostí, kde je tato nemovitost součástí našeho širšího portfolia spravovaných nemovitostí v lokalitě Fulnecka, v Moravskoslezském kraji.

V Rezidenci pod zámekem vznikne unikátní řešení nájemních jednotek 2+kk a 3+kk vyššího standardu přímo pronajímaných firemním zákazníkům z lokality.

Rezidence pod zámekem je synergicky propojena s největším projektem investiční skupiny Vci, TOVÁRNOU Fulnek. V tomto areálu nachází zázemí výrobně-technologické firmy ze širokého okolí, ale také své vývojové zázemí. Tyto společnosti poptávají, vhodné dlouhodobé bydlení pro své klíčové pracovníky. Aktuálně se máme poptávky po více než 30 bytových jednotek této kategorie.

Jedná se dluhopisovou emisi s pevným úrokem na dobu trvání 3 let s konečnou splatností v roce 2026 v celkové jmenovité hodnotě 8 800 000 Kč. Emise je tvořena 440 dluhopisy, každý jeden ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč.

Zkušenosti týmu

Tým je tvořen pěti klíčovými pracovníky z oblasti investic a výstavby. V součtu tento tým v posledních 15 letech úspěšně realizoval investiční nemovitostní záměry v celkové hodnotě přesahující miliardu Kč.

K čemu budou použity finanční prostředky

Získané prostředky budou použity na dokončení projektové dokumentace, přípravu výstavby ... před financováním bankou.

Sama společnost Bydlení Fulnek vlastní nemovitost v hodnotě aktuálně přesahující 6,5 milionu ...

Název dluhopisové emise
BYDLENÍ Fulnek 12,24 | 2026

ISIN
CZ0003550881

Emitent
BYDLENÍ Fulnek s.r.o.
(IČ: 099 65 441)

Mateřská společnost
BD estate s.r.o.

Splatnost
konečná splatnost 24.11.2026

Počátek úpisu
počíná dnem 10.5.2023

Celkový objem emise
8 800 000 Kč

Jmenovitá hodnota dluhopisu
20 000 Kč

Úroková sazba
pevná úroková sazba ve výši 12,24 % p.a.

Výplata výnosu úroku
měsíčně vždy v termínu do 15 následujícího měsíce

Zajištění
Přistoupení k ručení mateřskou společností

Více informací naleznete na:
www.v-ci.cz/dluhopisy

**VAŠE INVESTICE, NA
KTEROU SI MŮŽETE
PŘIJÍT SÁHNOUT.**

POMÁHÁME MÍSTŮM,
ABY OŽÍVALA.