

POPIS DLUHOPISOVÉ EMISE |

KLÍČOVÉ INFORMACE O EMISI |

Základní informace

Dluhopisová emise je naší společností vydávána za účelem získání kapitálu pro realizaci rozvojových projektů v rámci vlastních provozovaných nemovitostí.

Jedná se o **zajištěnou dluhopisovou emisi s pevným úrokem na dobu trvání 3 let s konečnou splatností k 31. 3. 2023 v celkové jmenovité hodnotě 24 500 000 Kč**. Emise je tvořena 245 dluhopisy, každý jeden s jmenovitou hodnotou 100 000 Kč.

K čemu budou použity finanční prostředky

Prostředky získané z upsaných dluhopisů budou použity na rozvoj vlastního nemovitostního portfolia, tedy námi vlastněných a již provozovaných nemovitostí.

Celková hodnota dokončených nemovitostí bude přesahovat **90 milionů Kč**. Do jednotlivých etap rozvoje budou použity vždy vlastní zdroje v minimálním podílu 20% celkového rozpočtu. Vždy po dokončení dané etapy rozvoje budou prostředky z dluhopisů nahrazeny bankovními. Nemovitosti jsou umístěny severně od Prahy v její těsné blízkosti do 10 km od okraje Prahy.

Zajištění

Zajištěno ručitelským prohlášením mateřské společnosti, která vlastní aktuálně aktiva (majetek) přesahující hodnotu 150 000 000,- Kč a fyzickou osobou - jednatelem emitenta, který je též hlavním akcionářem celé skupiny.

Zkušenosti týmu

Tým je tvoře pěti klíčovými pracovníky z oblasti investic a výstavby. V součtu tento tým úspěšně realizoval investiční a stavební nemovitostní projekty v celkové hodnotě přesahující **miliardu Kč**.

Název dluhopisové emise

Vci nemovitosti 24,5/ 2023

ISIN

bude přiděleno

Emitent

Vci facilities s.r.o.

Splatnost

konečná splatnost 31. 3. 2023

Počátek úpisu

počíná dnem 26. 3. 2020

Celkový objem emise

24 500 000 Kč

Jmenovitá hodnota dluhopisu

100 000 Kč

Úroková sazba

pevná úroková sazba ve výši 7,1 % p.a.

Výplata výnosu úroku

jedenkrát ročně v termínu 26. 3. příslušného roku

Zajištění

ručením mateřskou společností a ručením fyzické osoby

Více informací naleznete na [www: v-ci.cz/dluhopisy /vci-nemovitosti](http://www.v-ci.cz/dluhopisy/vci-nemovitosti)

VAŠE INVESTICE, NA
KTEROU SI MŮŽETE
PŘIJÍT SÁHNOUT.

POMÁHÁME MÍSTŮM,
ABY OŽÍVALA.